

Der/ die Kaufinteressenten wie nachfolgend

a)..... geb. am ....., Beruf: ....., wohnhaft in  
....., Staatsbürgerschaft: .....

sowie als Ehegattin

b)..... geb. am ....., Beruf: ....., wohnhaft in  
....., Staatsbürgerschaft: .....

stellen gegenüber der unten angeführten Errichterin

hinsichtlich des Erwerbes der Wohnung Nr. .... in der



am Moldaustausee in Pernek, Hory 1, Stadt Horni Plana, Tschechische Republik

**schlüsselfertig**

lt. Kurzbeschreibung (Prospekt) und Besichtigung, zum Preis von € ....., den

## ANTRAG auf verbindliche RESERVIERUNG

Der oben angeführten Wohnung auf Basis der vorgelegten Pläne sowie Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Als Nachweis der Verbindlichkeit dieses Antrages überweist/überweisen der/die Kaufinteressent/en **innen 10 Tagen nach der Annahme dieser Reservierung den Betrag von € 2.000.- auf das Konto der Projektgesellschaft City Real Bohemia s.r.o., Konto-Nr. 27037 Raiffeisenbank Leonding, Österreich, Bankleitzahl 34276. Ohne fristgerechte Überweisung gilt die Reservierung als zurückgezogen. Der Betrag für die Reservierung zählt als Angeld und wird in voller Höhe auf den vereinbarten Kaufpreis angerechnet.**

Zuerst wird der Kaufvertrag über den Wohnungskauf notariell beglaubigt abgeschlossen, sowie ein Treuhandvertrag mit dem beauftragten Notar über die Auszahlungsbedingungen. Nach Zahlungseingang des vereinbarten Kaufpreises am Treuhandkonto erfolgt die geldlastenfreie Eintragung des Käufers im Grundbuch. Erst nach Vorlage des Grundbuchsauszuges, mit dem der/die KäuferIn als lastenfreier Eigentümer der Wohnung bestätigt wird, wird der Kaufpreis vom beauftragten Notar an die Errichterin ausbezahlt. Bei Nicht-EU-Bürgern wird der Kaufvertrag vorbehaltlich der Erteilung einer Daueraufenthaltsgenehmigung abgeschlossen, nach deren Erhalt erfolgt die Eintragung wie oben.

Gleichzeitig mit dem Kaufvertrag über den Erwerb der Wohnung legen die Käufer einen Antrag auf Abschluss eines Nutzungsvertrages, der zwischen Errichterin und Käufern abgeschlossen wird. Im Nutzungsvertrag werden die Rechtsbeziehungen zwischen allen Eigentümern hinsichtlich der Gemeinschaftsanlagen geregelt. Zusätzlich wird mit einer Sachlast zu Gunsten des/r Käufers die Nutzung aller Grundstücke der Anlage grundbücherlich sichergestellt.

Der/die Kaufinteressent/en erhalten die Vertragsentwürfe bzw. Musterverträge in deutscher / tschechischer Sprache samt detaillierter Baubeschreibung und Treuhandvertrag vom beauftragten Notar, der die Zahlungen an ihn (mit Ausnahme des Reservierungsgeldes wie oben angeführt) erst nach vertragskonformer Abwicklung auf das Konto Nr. 2679926 bei der finanzierenden Bank, der Raiffeisen Landesbank Oberösterreich, Bankleitzahl 34000 weiterleitet, welche dann eine Auszahlung an die Errichterin vornimmt.

Die Reservierung wird erst durch die schriftliche Annahmeerklärung der Errichterin und nach Eingang des Reservierungsbetrages von € 2.000.- rechtswirksam. Der Kaufvertrag ist binnen 12 Wochen abzuschließen; wenn dies aus Gründen, die bei der Errichterin liegen, nicht erfolgt, ist das Angeld binnen 14 Tagen auf das Konto der Kaufinteressenten in voller Höhe zurück zu überweisen. Vertragssprache ist Deutsch.

....., am .....

.....  
Unterschrift Kaufinteressent/en

An Firma

**CITY REAL BOHEMIA s.r.o.**

CZ-38782 Lipno nad Vltavou, Pristav 71

Firmenbuch Budweis ICO 25172476

.....  
Für die Annahme: City Real Bohemia s.r.o.

Datum / Unterschrift

